



BOVENEIND 34

9351 AR LEEK

€ 235.000 K.K.

- * In het centrum gelegen.
- * Inpandige garage.
- * Kavel van 386 m2.

INLEIDING

BOVENEIND 34, 9351 AR LEEK

Aan het ' Leekster Hoofddiep en op loopafstand van het centrum bieden wij deze eenvoudige woning aan. Ben je handig en heb je altijd al jouw eigen project willen starten? Dan biedt dit huis jou die kans om van dit huis je nieuwe thuis te maken.

De woning is sinds 1959 bewoond door de verkopers en kent dan ook een lange geschiedenis sinds het bouwjaar rond 1908.

Het perceel heeft een grootte van 386 m². Er is geen achterom.

De inpandige garage van 5,35 x 5,50 is een handige werk of stallingsruimte, maar zou je ook voor andere doeleinden geschikt kunnen maken.

Op de begane grond is een slaapkamer en de badkamer is aangebouwd. De badkamer is



LIGGING EN INDELING

BOVENEIND 34, 9351 AR LEEK

voorzien van een douche, ligbad, wastafel en toilet. Op de verdieping zijn 3 afgetimmerde slaapkamers en een bergruimte.

Er is centrale verwarming, de ketel is van 2023.

Begane grond

Entree, gang, toilet, keuken en suite naar woonkamer. In de keuken is een trap naar de bovenverdieping.

Vanuit de gang naar een hal/achter entree, toegang tot de slaapkamer. Vanuit de slaapkamer via een tussenhal naar de badkamer.

Eerste verdieping

Op de verdieping zijn 3 afgetimmerde slaapkamers en een ruime inpandige berging/zolderruimte.

Bijzonderheden

Als optie wordt er een garage aangeboden. Deze staat verderop en is te bereiken langs huisnummer 39. De prijs voor deze garage bedraagt € 25.000,00 k.k.

De woning wordt verkocht met achterblijven van de inventarisgoederen.

De woning wordt verkocht 'as it is'.

Heb jij twee rechterhanden en zin in deze klus? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1908

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schilddak

Keurmerken Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 386 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 102,4 m²

Inhoud 486 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 29,4 m²

Oppervlakte externe bergruimte 41,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 6,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag
----------	------

Bouwjaar	2023
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Kadastrale gegevens

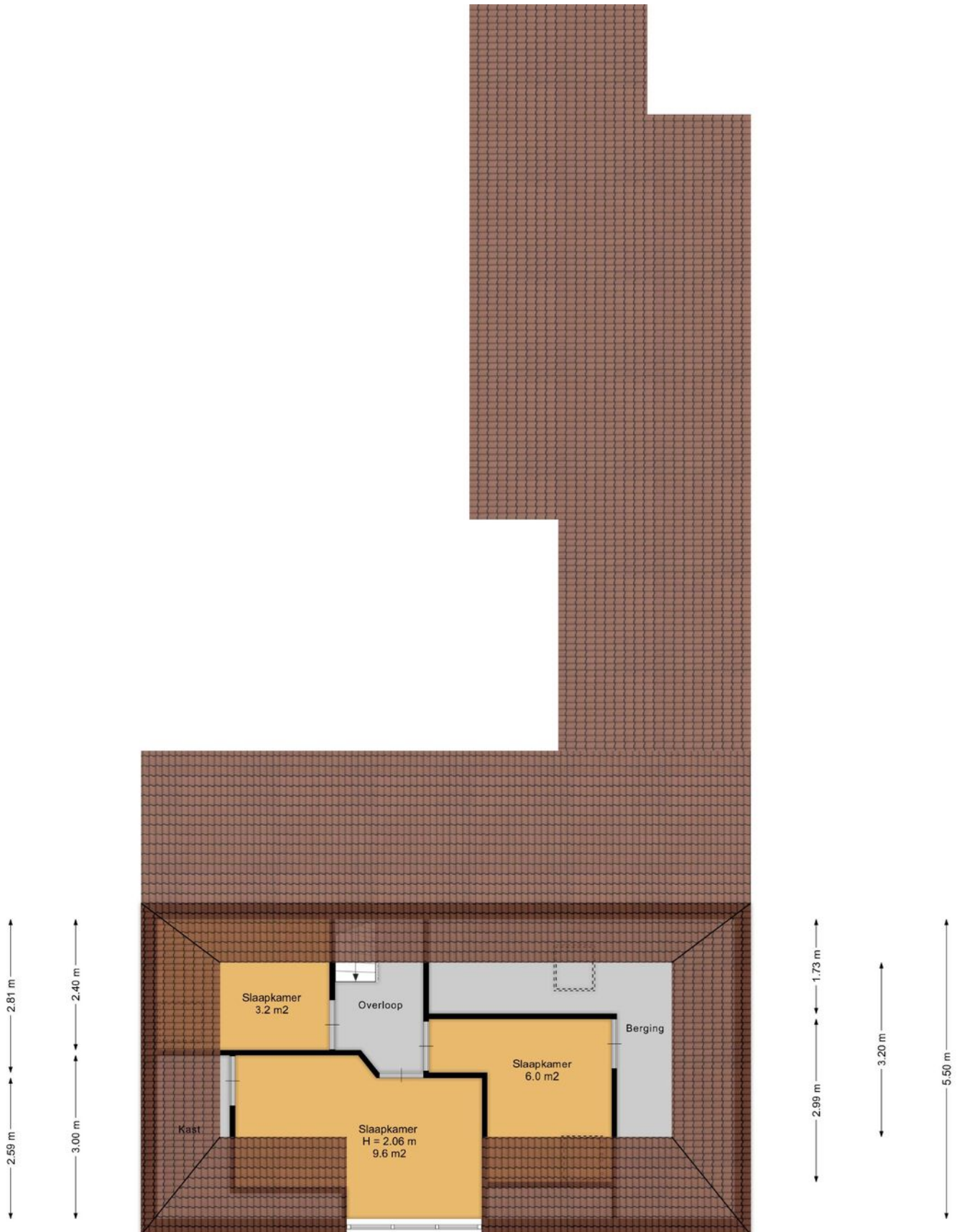
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

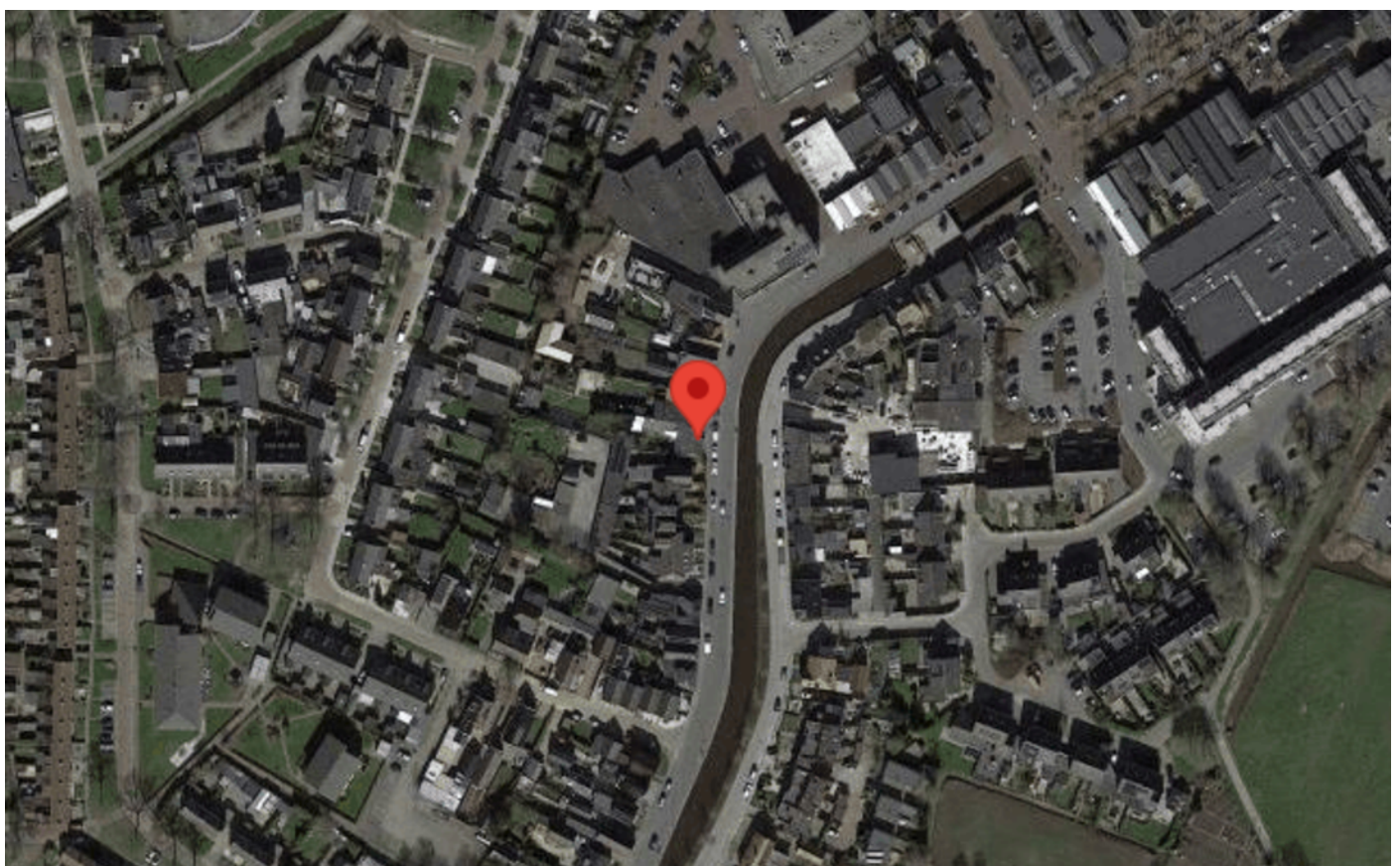
TEKENINGEN



TEKENINGEN



GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl